附件2

关于装配化装修计价依据编制的建议（征求稿）

1. 术语
2. ALC板：ALC（Autoclaved Lightweight Concrete），蒸压[轻质混凝土](https://baike.baidu.com/item/%E8%BD%BB%E8%B4%A8%E6%B7%B7%E5%87%9D%E5%9C%9F/10837338?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/ALC/_blank)，ALC板是一种新型建筑材料蒸压轻质混凝土[板材](https://baike.baidu.com/item/%E6%9D%BF%E6%9D%90/3727123?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/ALC/_blank)，指的是以[硅砂](https://baike.baidu.com/item/%E7%A1%85%E7%A0%82/10920544?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/ALC/_blank)、水泥、石灰、钢筋等为主原料，经过高压[蒸汽养护](https://baike.baidu.com/item/%E8%92%B8%E6%B1%BD%E5%85%BB%E6%8A%A4/56523171?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/ALC/_blank)而成的多气孔混凝土成型板材；既可做墙体材料，又可做[屋面板](https://baike.baidu.com/item/%E5%B1%8B%E9%9D%A2%E6%9D%BF/9776930?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/ALC/_blank)、楼层板、[装饰板](https://baike.baidu.com/item/%E8%A3%85%E9%A5%B0%E6%9D%BF/94933?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/ALC/_blank)是一种性能优越的[新型建材](https://baike.baidu.com/item/%E6%96%B0%E5%9E%8B%E5%BB%BA%E6%9D%90/4958068?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/ALC/_blank)。
3. AAC板：AAC（Autoclaved Aerated Concrete），蒸压加气混凝土，做法与ALC板材做法相似。因做法相似，一般可认为AAC与ALC可认为是同一种材料的不同叫法。
4. SPC锁扣地板：SPC锁扣地板由加厚耐磨层，UV层，彩膜纹理层，基材层组成。欧美国家叫这种地板为RVP(rigid vinyl plank)，刚性塑料地板。其基材由石粉与热塑高分子材料在搅拌均匀后再经高温挤压制成的复合板材，同时兼有木材与塑料的性能与特征。
5. PVC地板：PVC地板”就是指采用[聚氯乙烯](https://baike.baidu.com/item/%E8%81%9A%E6%B0%AF%E4%B9%99%E7%83%AF/1688898?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/PVC%E5%9C%B0%E6%9D%BF/_blank)材料生产的地板。是以聚氯乙烯及其共聚树脂为主要原料，加入[填料](https://baike.baidu.com/item/%E5%A1%AB%E6%96%99/9696941?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/PVC%E5%9C%B0%E6%9D%BF/_blank)、[增塑剂](https://baike.baidu.com/item/%E5%A2%9E%E5%A1%91%E5%89%82/3588661?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/PVC%E5%9C%B0%E6%9D%BF/_blank)、[稳定剂](https://baike.baidu.com/item/%E7%A8%B3%E5%AE%9A%E5%89%82/10907244?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/PVC%E5%9C%B0%E6%9D%BF/_blank)、[着色剂](https://baike.baidu.com/item/%E7%9D%80%E8%89%B2%E5%89%82/2531263?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/PVC%E5%9C%B0%E6%9D%BF/_blank)等辅料，在片状连续基材上，经涂敷工艺或经压延、挤出或挤压工艺生产而成。
6. LVT地板：是高端乙烯基材料。LVT地板是PVC地板的一种；属于半硬质片材塑胶弹性地板。具有耐湿性、防虫防霉耐磨的优点；乙烯基地板是完全防水的，乙烯也是一种“弹性”地板，它的质地柔软舒适。LVT地板分成木纹石塑地板、石纹石塑地板以及艺术彩色石塑地板三类。
7. SMC模压：SMC是一种干法制造玻璃钢制品的模压中间材料，由不饱和聚酯树脂、低收缩/低轮廓添加剂、引发剂、内脱模剂、矿物填料等预先混合成糊状，在加入增稠剂等混合均匀后，对短切玻璃纤维进行充分浸渍，形成片状的“ 夹芯” 结构。SMC模压工艺是最先进、最重要的玻璃钢成型方法之一。
8. 现行工程造价计价依据的调整及完善

随着机械化、集成化的发展，建筑绿化、环保的要求及人口老龄化的加剧，装配化装修已逐渐成为行业发展新方向。为适应我省装配化装修试点工作的开展，我省现行计价依据也需做相应的调整。

1. 现行计价定额当中已有适用装配式装修部品部件的子目的，建议采用我省先行定额中的相应子目进行计价（个别子目需进行简单换算）。经统计，具体部品部件及对应的定额子目如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **子分部名称** | **分项名称** | **具体部件** | **定额分册** | **子目** |
| 1 | 成品木门及门框 | 成品木门及门框 | 门窗 | 建筑上册 | 8-31~8-39 |
| 2 | 塑钢/彩板钢门 | 塑钢成品门 | 门窗 | 建筑上册 | 8-45/46 |
| 彩钢板门 | 门窗 | 建筑上册 | 8-47 |
| 3 | 金属卷帘门 | 金属卷帘门 | 门窗 | 建筑上册 | 8-50H~8-54H |
| 4 | 成品门窗套 | 成品木质门套 | 门套 | 建筑上册 | 8-138/139 |
| 成品木质窗套 | 窗套 | 建筑上册 | 8-140/141 |
| 5 | 窗帘轨 | 成品窗帘轨 | 门窗 | 建筑上册 | 8-161~8-164 |
| 6 | 踢脚线 | 成品木质踢脚线（卡扣式） | 踢脚线 | 建筑下册 | 11-108 |
| 7 | 踢脚线 | 成品金属板踢脚线（卡扣式） | 踢脚线 | 建筑下册 | 11-110 |
| 8 | 成品墙面板 | 成品木饰面 | 墙面 | 建筑下册 | 12-147~148 |
| 成品织物包板 | 墙面 | 建筑下册 | 12-149~150 |
| 9 | 柱饰面 | 成品装饰柱 | 柱面 | 建筑下册 | 12-173~12-175 |
| 10 | 幕墙 | 成品单元式幕墙 | 幕墙 | 建筑下册 | 12-187 |
| 11 | 隔断 | 成品卫生间隔断 | 卫生间 | 建筑下册 | 12-207 |
| 成品可折叠隔断 | 隔断 | 建筑下册 | 12-214 |
| 成品铝合金玻璃（加百叶） | 隔断 | 建筑下册 | 12-125 |
| 12 | 装配式成品天棚 | 金属板 | 天棚 | 建筑下册 | 13-53~74 |
| 13 | 浴厕配件 | 成品镜箱 | 梳妆台 | 建筑下册 | 15-105/106 |
| 其他浴厕配件 | 浴厕 | 建筑下册 | 15-107~15-113 |

1. 生产制造工艺已经较为成熟，可以编制补充定额类方式编制计价依据的内容有：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **子分部名称** | **分项名称** | **具体部件** | **建议** |
| 1 | 轻质隔墙 | ALC/AAC内墙板（条板） | 内墙 | 对轻质条板隔墙子目进行动态调整 |
| ALC/AAC外墙板（大板） | 外墙 | 对轻质条板隔墙子目进行动态调整 |
| 2 | 装配式墙柱面 | 成品空心墙板 | 墙面 | 套用5-197换算主材 |
| 成品实心墙板 | 墙面 | 套用5-197换算主材 |
| GRG饰面板 | 墙柱饰面 | 套用12-145 |
| 集成壁板 | 墙面 | 套用12-139换算主材，不含龙骨 |
| 铝蜂窝复合壁板安装 | 墙面 | 套用12-139换算主材，不含龙骨 |
| 3 | 装配式楼地面 | 集成水地暖地面 | 楼地面 | 发指标 |
| LVT地板 | 楼地面 | 编制塑料复合地板补充定额 |
| SPC锁扣地板 | 楼地面 | 编制塑料复合地板补充定额 |
| 复合板块楼地面（铝蜂窝复合底盘等） | 楼地面 | 套用11-86~88换算主材 |
| 4 | 装配式吊顶 | 成品木饰面板吊顶 | 天棚 | 套用13-53~66换算主材 |
| 平面软膜吊顶 | 天棚 | 套用13-53~66换算主材 |
| 挂件式铝板吊顶 | 天棚 | 套用13-53~66换算主材 |
| 铝蜂窝复合板块吊顶 | 天棚 | 套用13-53~66换算主材 |
| SMC模压板块吊顶 | 天棚 | 套用13-53~66换算主材 |

1. 对于ALC/AAC墙板、GRG饰面板、蜂窝复合壁板、LVT地板、SPC锁扣地、平面软膜、铝蜂窝复合板块等生产制造标准明确，市场竞争较为充分的主要材料建议发布造价信息，在给行业充分引导的情况看下，方便造价从业人员快速、准确的计价。
2. 对于集成水暖地面等新材料，成品木饰面板等装配化装修的施工工艺新颖，或主要材料无明确的国家、行业标准或材料应商供仅集中在少数具有较高技术壁垒的企业手中时，建议可通过造价信息（商情版）发布价格，以便于建设工程造价主管部门对工程建设市场进行一定的规范和引导。